

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, мкрн.Южный, ул.Радужная, д.3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	172 208,10
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	172 208,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	513 846,70
8.	- за содержание дома	руб.	274 694,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	99 404,49
10.	- за услуги управления	руб.	139 747,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	489 426,32
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	479 826,32
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 600,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	317 218,22
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	206 228,48
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	206 228,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1	Наименование работы		<b>Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)</b>
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С.(уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
2	Наименование работы		<b>Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)</b>
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)

	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
3	Наименование работы		<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b> (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ООО УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b> (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		<b>санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)</b>
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
6	Наименование работы	-	<b>Очистка вентканалов</b> (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
	Наименование работы		<b>Обслуживание ВДГО</b>
	Исполнитель работ		ОА "Мособлгаз" филиал "Одинцовомергаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
7	Наименование работы	-	<b>Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи</b> (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования, электрик)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

8	Наименование работы		<b>Услуги паспортного стола (регистрационные действия)</b>
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы		<b>Услуги расчетно-кассового центра</b> (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		<b>Общехозяйственные расходы</b> (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги. )
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		<b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	478 082,64

29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	478 082,64
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	561 633,12
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	561 633,12
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	345,53
37.	Начислено потребителям	руб.	729 969,90
38.	Оплачено потребителями	руб.	685 466,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	229 968,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729 969,90
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729 969,90
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 924,81
37.	Начислено потребителям	руб.	290 973,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	274 247,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	107 227,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 973,15
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 973,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 714,95

37.	Начислено потребителям	руб.	67 765,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	64 336,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 368,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 765,23
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 765,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>водоотведение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 639,76
37.	Начислено потребителям	руб.	160 043,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	153 142,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	61 545,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 043,22
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 043,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>газоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 241,77
37.	Начислено потребителям	руб.	56 785,78
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 990,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 267,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 785,78
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 785,78
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>обращение с ТКО</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	172,63
37.	Начислено потребителям	руб.	165 866,46
38.	Оплачено потребителями	руб.	156 669,10
39.	Задолженность потребителей	руб.	47 140,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 866,46
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 669,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 197,36
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Исп. Никитина Т.Г.

|